**Муниципальное казенное учреждение**
**Управление стратегического развития Пермского муниципального округа Пермского края**

# Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Том 1**
**Проект планировки территории**
**Основная часть**

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

**ШИФР 60-285.22-2023**

Пермь 2023

## Состав проекта

| № п/п | Наименование | Количество листов | Масштаб |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **Том 1. Основная часть** | | | |
| **Раздел I** | **Проект планировки территории. Графическая часть** | | |
| | Чертеж красных линий | 1 | 1:1000 |
| | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 1 | 1:1000 |
| **Раздел II** | **Положение о размещении линейного объекта** | **-** | **-** |
| **Том 2. Материалы по обоснованию** | | | |
| **Раздел III** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть** | | |
| | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1 | 1:10000 |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (категории земель) | 1 | 1:1000 |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности) | 1 | 1:1000 |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | 1 | 1:1000 |
| | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1 | 1:1000 |
| | Схема конструктивных и планировочных решений<br>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1 | 1:1000 |
| **Раздел IV** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка** | **-** | **-** |

**Содержание**

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть» ... 4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий» ... 7
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов» ... 8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ... 9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов ... 10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ... 10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ... 11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ... 11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта ... 12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ... 12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ... 12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ... 14

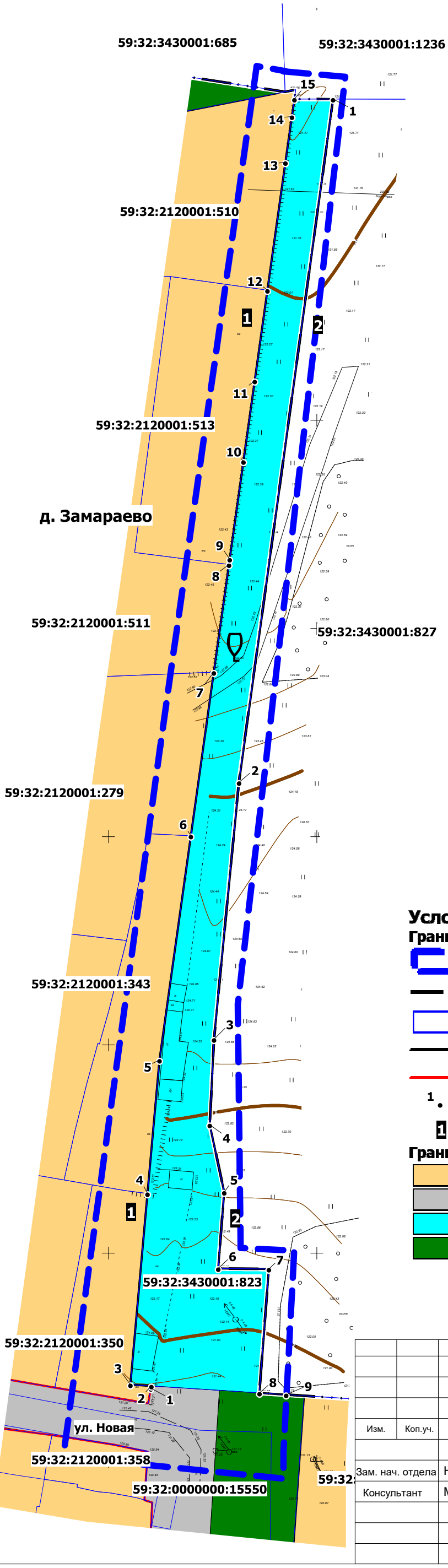
**Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Чертеж красных линий**
**М 1:1000**




## Условные обозначения

### Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии существующие
- 1 • Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 1 Условные номера участков устанавливаемых красных линий

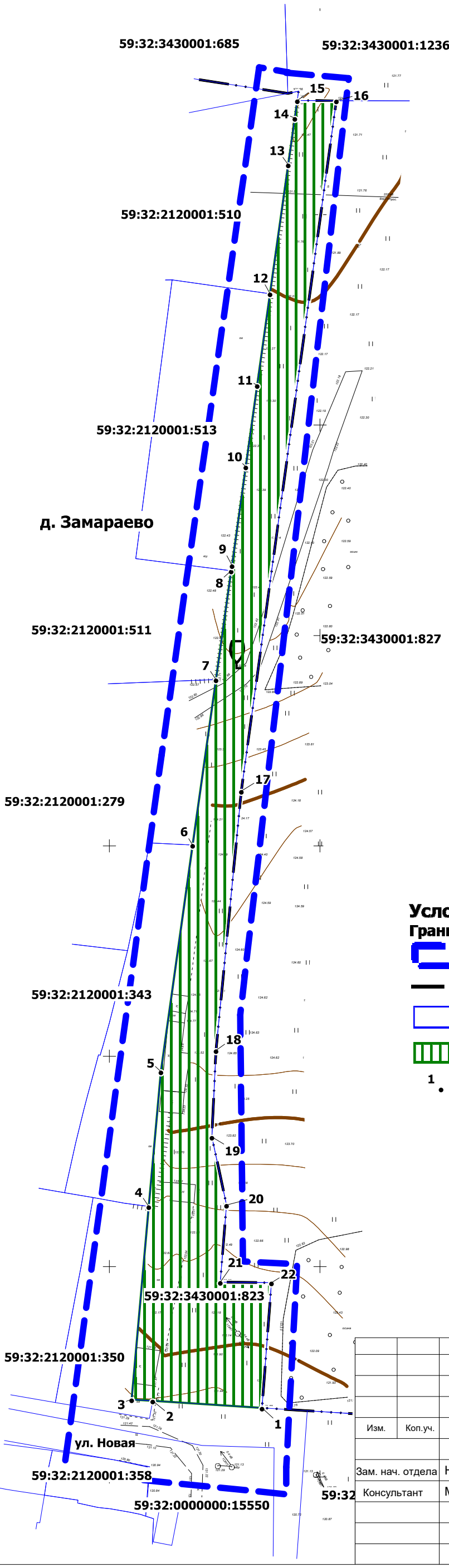
### Границы элементов планировочной структуры

- Кварталы (существующие)
- Улично-дорожная сеть (существующая)
- Улично-дорожная сеть (планируемая)
- Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети (существующая)

| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Пермский муниципальный округ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зам. нач. отдела | | Н.А. Сейгель | | | | Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823 | Лист | Листов | Масштаб |
| Консультант | | М.А. Савицкий | | | | | 1 | 1 | 1:1000 |
| | | | | | | Чертеж красных линий | МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа" | | |

Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**
**М 1:1000**




## Условные обозначения

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожной сети
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Пермский муниципальный округ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823 | Лист | Листов | Масштаб |
| Зам. нач. отдела | | Н.А. Сейгель | | | | | 1 | 1 | 1:1000 |
| Консультант | | М.А. Савицкий | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа" | | |

**Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»**

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508967.58 | 2231860.18 |
| 2 | 508968.10 | 2231860.27 |
| 3 | 508968.42 | 2231855.27 |
| 4 | 509014.30 | 2231859.36 |
| 5 | 509046.36 | 2231862.22 |
| 6 | 509100.21 | 2231869.77 |
| 7 | 509139.51 | 2231875.29 |
| 8 | 509165.37 | 2231878.92 |
| 9 | 509166.66 | 2231879.10 |
| 10 | 509190.11 | 2231882.38 |
| 11 | 509209.45 | 2231885.10 |
| 12 | 509231.24 | 2231888.15 |
| 13 | 509261.91 | 2231892.46 |
| 14 | 509272.95 | 2231894.02 |
| 15 | 509277.14 | 2231894.61 |

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 509277.11 | 2231903.89 |
| 2 | 509113.03 | 2231881.31 |
| 3 | 509051.37 | 2231875.30 |
| 4 | 509030.80 | 2231874.31 |
| 5 | 509014.65 | 2231877.79 |
| 6 | 508996.30 | 2231876.32 |
| 7 | 508996.19 | 2231888.47 |
| 8 | 508966.43 | 2231886.22 |
| 9 | 508966.02 | 2231892.64 |

## Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

## 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Замараево в пределах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:823, находящегося в частной собственности. В результате проектирования улично-дорожной сети в д. Замараево, участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823 предстоит изъять для муниципальных нужд.

Изъятие земельного участка для муниципальных нужд предусмотрено пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 1

| Кадастровый № на чертеже | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь | Категория земель | Объект, для которого изымается земельный участок |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 59:32:3430001:823 | край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с.Фролы, Участок 2 | Под размещение предприятия по производству пищевых продуктов | 4000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Улично-дорожная сеть в д. Замараево |

Параметры улично-дорожной сети в д. Замараево приняты в соответствии с таблицей 11.4 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.30 (СНИП 2.07.01-89*).

Параметры линейного объекта

Таблица 2

| № | Параметр | Характеристика |
|---|---|---|
| 1 | Наименование улично-дорожная сеть | Улично-дорожная сеть в д. Замараево |

| № | Параметр | Характеристика |
|---|---|---|
| 2 | Значение | местное |
| 3 | Категория | местная улица |
| 4 | Протяженность | 312 м |
| 5 | Начальная точка | ПК0<br>Примыкает к ул. Новая |
| 6 | Конечная точка | ПК4+312<br>Примыкает к участку с кадастровым номером 59:32:3430001:1236 |
| 7 | Населенные пункты, по территории которых проходит улично-дорожная сеть | д. Замараево |
| 8 | Характер движения | двустороннее |
| 9 | Расчетная скорость движения | 40 км/ч |
| 10 | Количество полос движения | 2 |
| 11 | Ширина полосы движения | 3 м |
| 12 | Ширина проезжей части | 6 м |
| 13 | Наличие обочин | - |
| 14 | Ширина обочины | - |
| 15 | Наличие тротуара | - |
| 16 | Ширина пешеходной части | - |
| 17 | Тип дорожной одежды | переходный |
| 18 | Покрытие | щебень |
| 19 | Ширина полосы отвода | не менее 6 м |
| 20 | Наличие линий движения общественного транспорта | - |
| 21 | Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта | - |

Площадь территории проектирования составляет 9982 кв.м.

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Замараево расположена на территории д. Замараево Пермского муниципальный округа Пермского края.

## 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

| Обозначение | Координаты, м |
|---|---|

| характерных точек | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 508966.43 | 2231886.22 |
| 2 | 508968.10 | 2231860.27 |
| 3 | 508968.42 | 2231855.27 |
| 4 | 509014.30 | 2231859.36 |
| 5 | 509046.36 | 2231862.22 |
| 6 | 509100.21 | 2231869.77 |
| 7 | 509139.51 | 2231875.29 |
| 8 | 509165.37 | 2231878.92 |
| 9 | 509166.66 | 2231879.10 |
| 10 | 509190.11 | 2231882.38 |
| 11 | 509209.45 | 2231885.10 |
| 12 | 509231.24 | 2231888.15 |
| 13 | 509261.91 | 2231892.46 |
| 14 | 509272.95 | 2231894.02 |
| 15 | 509277.14 | 2231894.61 |
| 16 | 509277.11 | 2231903.89 |
| 17 | 509113.03 | 2231881.31 |
| 18 | 509051.37 | 2231875.30 |
| 19 | 509030.80 | 2231874.31 |
| 20 | 509014.65 | 2231877.79 |
| 21 | 508996.30 | 2231876.32 |
| 22 | 508996.19 | 2231888.47 |
| 1 | 508966.43 | 2231886.22 |

## 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

## 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального

строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются.

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствие с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнические изделия, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердых бытовых отходов;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам гражданской обороны осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России от 23 марта 1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по гражданской обороне», линейный объект – улично-

дорожная сеть в д. Замараево является некатегорированным по гражданской обороне объектом.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 725/пр «об утверждении СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

**Муниципальное казенное учреждение**
**Управление стратегического развития Пермского муниципального округа Пермского края**

# Проект планировки и проект межевания части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

## ТОМ 2
## Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**ШИФР 60-285.22-2023**

Пермь, 2023

## Состав проекта

| № п/п | Наименование | Количество листов | Масштаб |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **Том 1. Основная часть** | | | |
| **Раздел I** | **Проект планировки территории. Графическая часть** | | |
| | Чертеж красных линий | 1 | 1:1000 |
| | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 1 | 1:1000 |
| **Раздел II** | **Положение о размещении линейного объекта** | **-** | **-** |
| **Том 2. Материалы по обоснованию** | | | |
| **Раздел III** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть** | | |
| | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1 | 1:10000 |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (категории земель) | 1 | 1:1000 |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности) | 1 | 1:1000 |
| | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | 1 | 1:1000 |
| | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1 | 1:1000 |
| | Схема конструктивных и планировочных решений<br>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1 | 1:1000 |
| **Раздел IV** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка** | **-** | **-** |

**Содержание**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» ..... 4

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» ..... 11

Введение ..... 12

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ..... 15

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта ..... 16

2.1. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта ..... 16

2.2. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение ..... 17

2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры ..... 17

2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры ..... 17

2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель ..... 17

2.2.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории ..... 17

2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 19

2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта ..... 19

2.3.2. Параметры линейного объекта ..... 20

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 21

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов ..... 21

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... 22

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 22

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами ..... 22

ПРИЛОЖЕНИЯ ..... 23

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

**Схема расположения элементов планировочной структуры**
**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (категории земель)**
**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)**
**Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**
**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**
**Схема конструктивных и планировочных решений**
**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Схема расположения элементов планировочной структуры**
**М 1:10000**

## Условные обозначения

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

| сущ. | планир. | планир. к рек. | планир. к ликв. | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Граница муниципального образования |
| | | | | Граница сельского поселения |
| | | | | Граница населенного пункта |

**Объекты транспортной инфраструктуры**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Автомобильные дороги федерального значения |
| | | | | Автомобильные дороги регионального значения |
| | | | | Автомобильные дороги местного значения |

**Иные позиции**

Жилые зоны

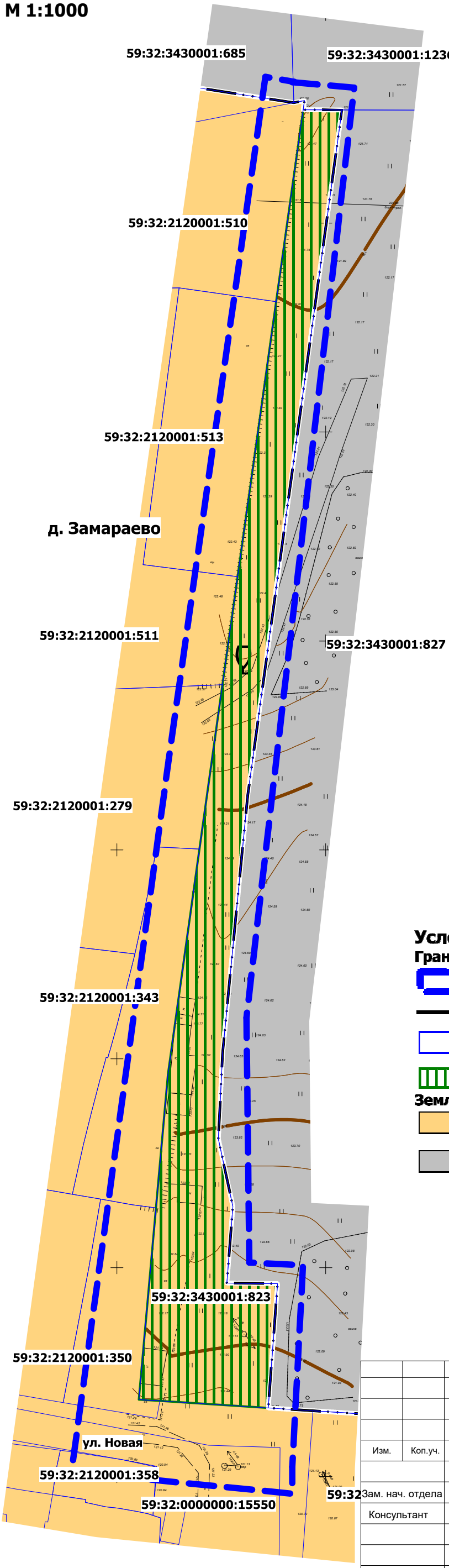
Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Пермский муниципальный округ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зам. нач. отдела | | Н.А. Сейгель | | | | Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823 | Лист | Листов | Масштаб |
| Консультант | | М.А. Савицкий | | | | | 1 | 1 | 1:10000 |
| | | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры | МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа" | | |

Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)**
**М 1:1000**




## Условные обозначения

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожной сети

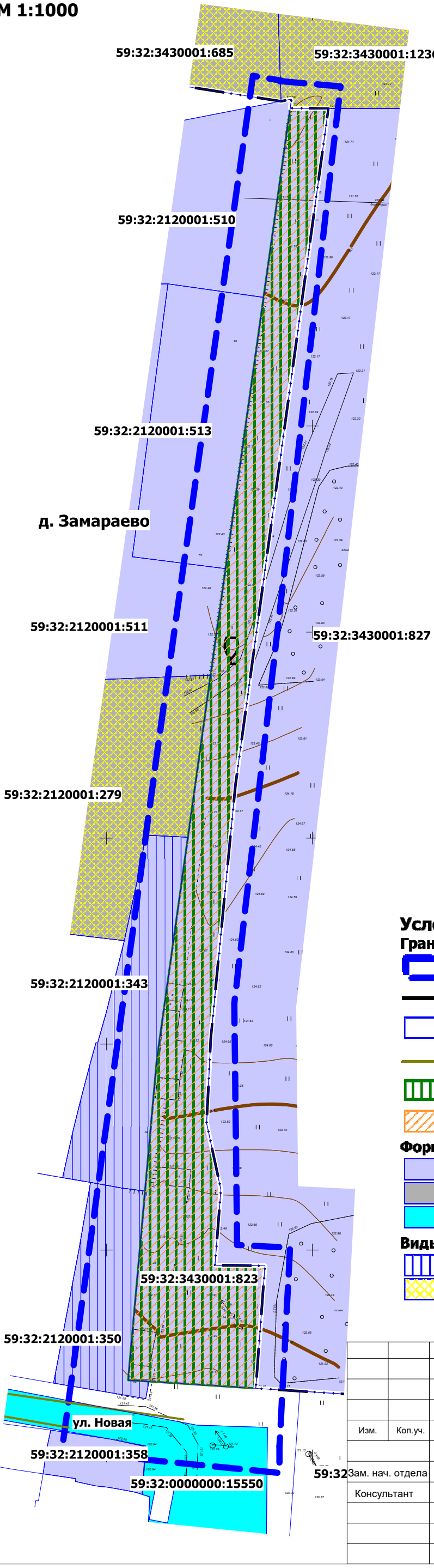
**Земли по категориям**

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Пермский муниципальный округ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зам. нач. отдела | | Н.А. Сейгель | | | | Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823 | Лист | Листов | Масштаб |
| Консультант | | М.А. Савицкий | | | | | 1 | 1 | 1:1000 |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель) | МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа" | | |

Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности)**
**М 1:1000**




**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожной сети
- Границы земельных участков, подлежащих изъятию

**Формы собственности**

- Частная собственность
- Федеральная собственность
- Муниципальная собственность

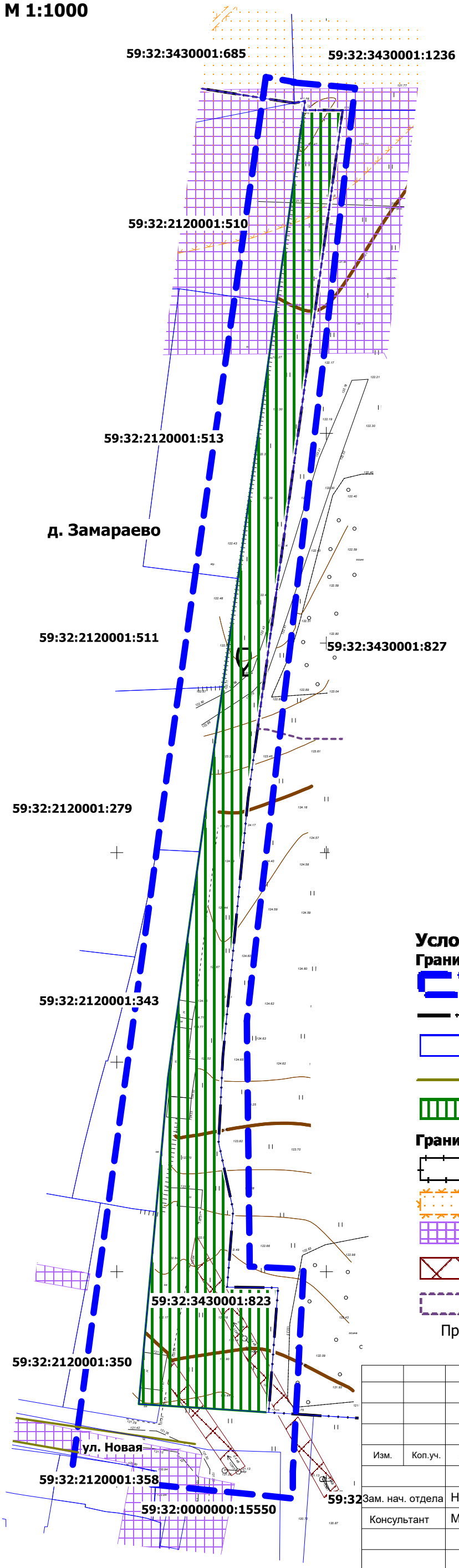
**Виды права на ЗУ**

- Общая долевая собственность
- Постоянное бессрочное пользование

| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Пермский муниципальный округ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823 | Лист | Листов | Масштаб |
| Зам. нач. отдела | | Н.А. Сейгель | | | | | 1 | 1 | 1:1000 |
| Консультант | | М.А. Савицкий | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности) | МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа" | | |

Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**
**М 1:1000**




## Условные обозначения

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожной сети

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

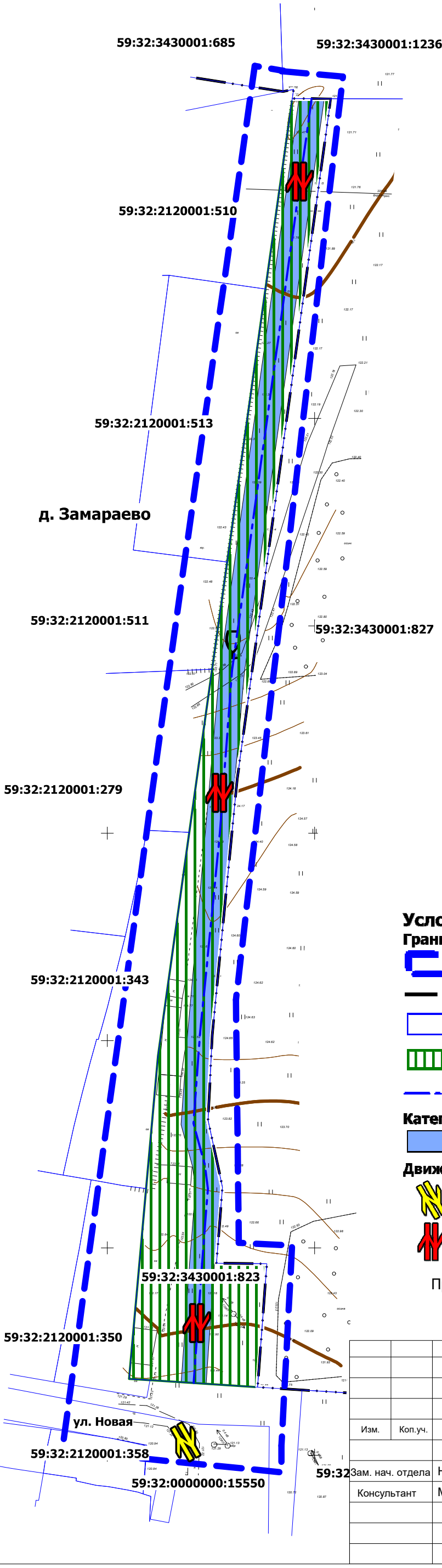
- Приаэродромная территория (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5
- Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранная зона инженерных коммуникаций, установленных в соответствии с законадательством РФ
- Придорожная полоса автомобильной дороги М-7 Волга Южный обход г. Перми

Примечание: В границах проекта особо охраняемые природные территории, границы лесничеств отсутствуют

| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Пермский муниципальный округ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823 | Лист | Листов | Масштаб |
| Зам. нач. отдела | | Н.А. Сейгель | | | | | 1 | 1 | 1:1000 |
| Консультант | | М.А. Савицкий | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа" | | |

Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**
**М 1:1000**




## Условные обозначения

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожной сети
- Ось автомобильной дороги

**Категории улиц**

- Местная улица

**Движение транспорта**

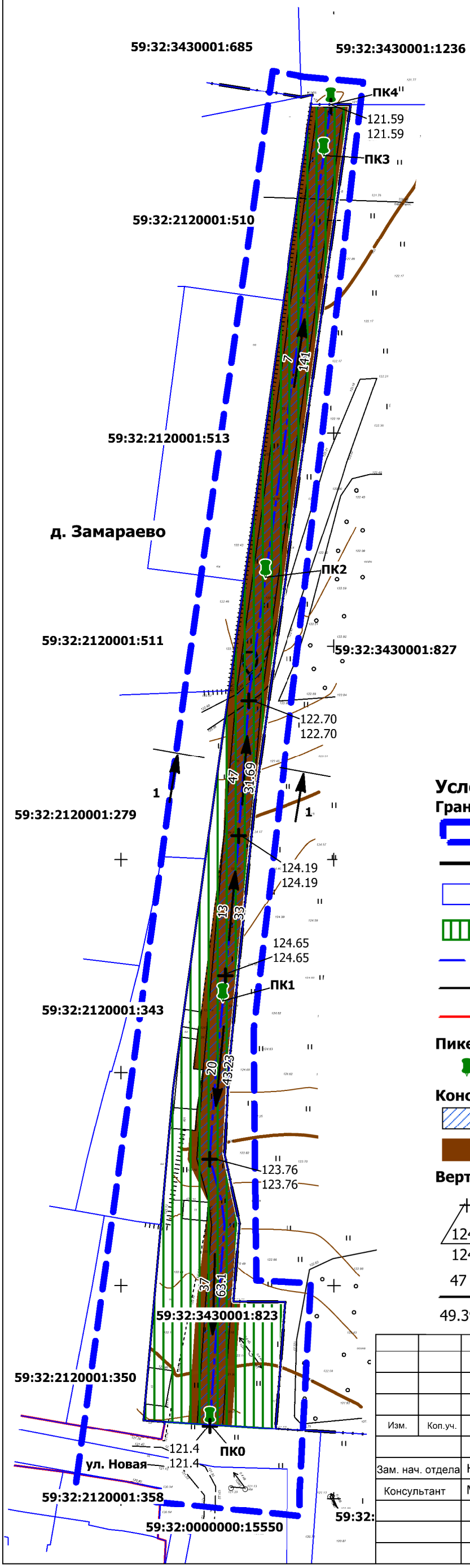
- Улицы и дороги существующие с двухсторонним движением
- Улицы и дороги планируемые с двухсторонним движением

Примечание: движение общественного транспорта не предусмотренно, движение пешеходов осуществляется вдоль проезжей части

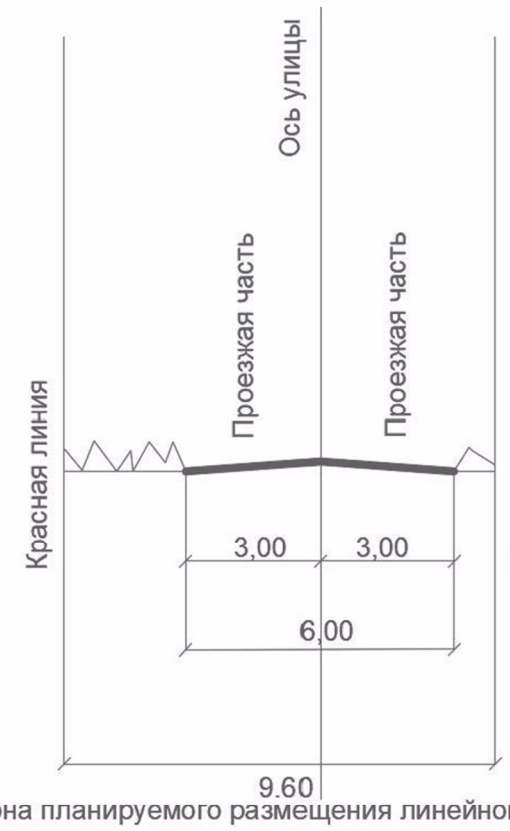
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Пермский муниципальный округ | | |
| | | | | | | Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823 | Лист 1 | Листов 1 / Масштаб 1:1000 |
| Зам. нач. отдела | | Н.А. Сейгель | | | | | | |
| Консультант | | М.А. Савицкий | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа" | |

Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Схема конструктивных и планировочных решений**
**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**
**М 1:1000**




**Разрез 1-1**




(Зона планируемого размещения линейного объекта)

## Условные обозначения

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожной сети
- Ось автомобильной дороги
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии существующие

**Пикетаж**

- ПК — Пикетаж

**Конструктивные элементы автомобильной дороги**

- Дорожная одежда
- Земляное полотно

**Вертикальная планировка**

- Точка на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
- 124.19 — Существующая отметка поверхности
- 124.19 — Директивная (проектная) отметка поверхности
- 47 — Проектный продольный уклон, промилле
- Направление продольного уклона
- 49.39 — Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Пермский муниципальный округ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зам. нач. отдела | | Н.А. Сейгель | | | | Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823 | Лист | Листов | Масштаб |
| Консультант | | М.А. Савицкий | | | | | 1 | 1 | 1:1000 |
| | | | | | | Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа" | | |

**Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

## Введение

Проект планировки части территории д. Замараево с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Замараево разработан на основании письма управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 22 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-12-01ВН-285 «О разработке проекта межевания части территории д. Замараево Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823.

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик и очередности планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

При разработке документации по планировке территории учтены:

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163);

- Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета Депутатов от 30 мая 2013 г. № 296 «Об утверждении генерального плана комплексного развития территории «Фроловское сельское поселение» (в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 № 150);

- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» (в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 23 июня 2023 СЭД-2023-299-01-01-05.С-485);

- Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации

Пермского муниципального района от 25 сентября 2019 № 599 (в редакции от 03 июля 2020 №372).

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000

г.№ 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 № 1090 (ред. от 26 марта 2020) «О Правилах дорожного движения»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок расположен на территории Пермского муниципального округа в д. Замараево.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 16,2 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +24,5 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49 °С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34 °С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %. Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха. Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

## 2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

### 2.1. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 сентября 2019 № 599 (в редакции от 03 июля 2020 №372).

## 2.2. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

### 2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть.

### 2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

**Объекты электроснабжения**

Таблица 1

| № | Наименование | Характеристика |
|---|---|---|
| 1 | Линии электропередачи 110 кВ | воздушные |
| 2 | Линии электропередачи 0.4 кВ | воздушные |

**Объекты газоснабжения**

Таблица 2

| № | Наименование | Характеристика |
|---|---|---|
| 1 | Газопровод | - |

### 2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и генерального плана Фроловского сельского поселения, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- Земли населенных пунктов:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зона планируемого размещения линейного объекта - улично–дорожная сеть в д. Замараево расположена на землях населенных пунктов.

### 2.2.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- приаэродромная территория;

- водоохранные зоны.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтена в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты и особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов газоснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 3

| № | Наименование объекта | Учетный номер |
|---|---|---|
| 1 | Охранная зона инженерных коммуникаций | 59:32-6.3243 |
| 2 | Охранная зона инженерных коммуникаций | 59:32-6.72 |

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м от сетей газоснабжения.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в

едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос, учтены в едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами 59:00-6.1411, 59:00-6.1412.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 4

| № | Название водного объекта | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м |
|---|---|---|---|
| 1 | Бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 5 | 50 | 50 |

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

## 2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

### 2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Замараево устанавливаются красные линии, в связи с тем, что линейный объект является территорией общего пользования, и предназначен для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно СП 42.13330.2016 Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границах д. Замараево.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены

таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под улично-дорожную сеть и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси улично-дорожной сети. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 7 до 47% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.30 (СНИП 2.07.01-89*). Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границах д. Замараево. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к техническим полосам с уклоном 20%. Поперечный уклон технических полос – 4‰. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с улично-дорожной сети предусмотрена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

### 2.3.2. Параметры линейного объекта

Таблица 5

| № | Параметр | Характеристика |
|---|---|---|
| 1 | Наименование улично-дорожная сеть | Улично-дорожная сеть в д. Замараево |
| 2 | Значение | местное |
| 3 | Категория | местная улица |
| 4 | Протяженность | 312 м |
| 5 | Начальная точка | ПК0<br>Примыкает к ул. Новая |
| 6 | Конечная точка | ПК4+312<br>Примыкает к участку с кадастровым номером |

| № | Параметр | Характеристика |
|---|---|---|
| | | 59:32:3430001:1236 |
| 7 | Населенные пункты, по территории которых проходит улично-дорожная сеть | д. Замараево |
| 8 | Характер движения | двустороннее |
| 9 | Расчетная скорость движения | 40 км/ч |
| 10 | Количество полос движения | 2 |
| 11 | Ширина полосы движения | 3 м |
| 12 | Ширина проезжей части | 6 м |
| 13 | Наличие обочин | - |
| 14 | Ширина обочины | - |
| 15 | Наличие тротуара | - |
| 16 | Ширина пешеходной части | - |
| 17 | Тип дорожной одежды | переходный |
| 18 | Покрытие | щебень |
| 19 | Ширина полосы отвода | не менее 6 м |
| 20 | Наличие линий движения общественного транспорта | - |
| 21 | Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта | - |

## 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрена.

## 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Замараево не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

## 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 6

| № п/п | Наименование объекта капитального строительства | Пикетаж |
|---|---|---|
| 1 | Линии электропередачи 0.4 кВ | ПК0+30 |
| 2 | Линии электропередачи 110 кВ | ПК2+290 |

## 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

# ПРИЛОЖЕНИЯ